

Chambéry, le 20 novembre 2025



Bâtiment Évolution
25 rue Jean Pellerin
73000 Chambéry
Tél. 04 79 62 91 28
metropole-savoie.com

Monsieur Michel BOUVIER**Maire**

Mairie de Saint-Pierre-d'Albigny
30 Rue Auguste Domenget
73250 Saint-Pierre-d'Albigny

Président
Thibaut Guigue
1^{re} Vice-présidente
Corine Wolff
2^e Vice-président
Rémy Saint-Germain

Objet : Avis sur le projet de modification – PLU de Saint-Pierre-d'Albigny

Dossier suivi par Margot HENRION, Chargée de mission aménagement du territoire
Tél. 04 79 26 27 18 | margot.henrion@metropole-savoie.com

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 8 septembre 2025, conformément au code de l'urbanisme, vous m'avez transmis le projet de modification du PLU de Saint-Pierre-d'Albigny. Je vous en remercie.

Les modifications apportées par la procédure visent à renforcer la prise en compte des paysages et de l'environnement. Elles permettent également d'intégrer de nouveaux objectifs en matière d'énergies renouvelables, d'actualiser les règlements écrits et graphiques relatifs au stationnement et aux emplacements réservés, ainsi que d'adapter deux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) à vocation habitat.

Enjeux naturels, agricoles et paysagers

Je note que le projet vise à renforcer la protection des paysages de votre commune, notamment par le classement en zone Aa du secteur de Champagne, inscrit au SCoT comme des espaces agricole et viticoles à protéger.

Votre projet prévoit également le classement de la forêt alluviale en Espace Boisé Classé (EBC), ce qui permet de renforcer la protection d'un secteur présentant un fort intérêt écologique, déjà identifié comme tel par le SCoT.

La suppression de la zone AU d'Albigny, située dans un secteur dépourvu de réseaux, et en bordure d'un corridor écologique permet de répondre aux enjeux de sobriété foncière tout en préservant un espace dédié au maintien d'une activité apicole locale.

Votre projet prévoit l'évolution du règlement écrit des zones Aa en faveur de la création de parkings publics. Cette évolution permet de répondre en partie au déficit de stationnement sur votre commune. Toutefois, dans l'optique d'une protection renforcée des secteurs agricoles, il serait pertinent de justifier d'un développement maîtrisé des espaces de stationnement au sein des zones Aa, de façon à limiter autant que possible l'emprise de ces aménagements.

Énergies renouvelables (ENR)

Je relève que le projet de modification décline l'ensemble des orientations du SCoT en matière de production d'énergies renouvelables et de couverture des consommations pour les logements, les activités tertiaires et commerciales ainsi que les équipements publics. Sont également traduits les objectifs du SCoT en matière de couverture solaire des stationnements et des bâtiments d'activités.

Toutefois, le règlement écrit pourrait être complété en déclinant ces objectifs à l'ensemble des zones urbanisables. En effet, en l'état du projet de modification, les zones UA et UB en sont exclues alors que ce sont des secteurs susceptibles d'accueillir à terme des projets de densification ou de renouvellement urbain.

En complément, votre projet apporte des réponses aux enjeux climatiques en introduisant, dans le règlement écrit, des dispositions favorisant la qualité environnementale des projets d'aménagement. Ces mesures, visent à encourager des pratiques de construction plus résilientes : économie des ressources (énergie, eau, sols), réduction des nuisances et des pollutions, amélioration du confort des bâtiments et son intégration dans son environnement.

Ces éléments s'inscrivent dans le sens du SCoT qui cherche à intégrer dans toutes les réflexions d'urbanisme pré-opérationnel les principes bioclimatiques et de performance énergétique.

Économie / commerce

La création d'un secteur UAac, correspondant à la centralité de la commune disposant des commerces, vise à préserver la fonction commerciale du centre en interdisant le changement de destination des locaux commerciaux en logements ou garages en rez-de-chaussée.

Cette disposition pertinente contribue au maintien de la vitalité du centre-bourg, identifié comme centralité principale du quotidien par le SCoT.

Orientations d'aménagement et de programmation

Le projet vise à modifier deux OAP (secteurs de Chevillard et du Péchet) afin de faire évoluer la stratégie d'urbanisation des futures opérations d'habitat.

Concernant l'OAP du secteur de Chevillard, les modifications consistent à revoir les principes de dessertes et de stationnement.

Concernant l'OAP du Péchet, les modifications visent à modifier la surface de l'emplacement réservé afin de permettre une meilleure articulation entre la desserte du quartier et la programmation du projet. De plus, le périmètre de l'OAP sur le secteur Est est légèrement revu à la baisse (de 1,386 ha à 1,283 ha) sans revoir les objectifs de production de logements, permettant de maintenir une densité importante (40 lgts/ha).

Les orientations relatives à la gestion des eaux ont été supprimées, en renvoyant à la responsabilité de l'aménageur de réaliser une étude au titre de la "loi sur l'eau", laquelle précisera de manière détaillée les dispositifs de gestion à mettre en œuvre.

Malgré ces suppressions, je note que le règlement de la zone 1AU du secteur du Péchet permet d'assurer, en cohérence avec le SCoT, une gestion des eaux pluviales à la parcelle, de façon à limiter le ruissellement en aval. De plus le projet prévoit d'intégrer au règlement des recommandations relatives à la récupération et à la gestion des eaux pluviales (citernes, bassins d'infiltration, etc.) ainsi que l'obligation d'utiliser des revêtements perméables pour les parkings et les voies internes aux parcelles.

Ces dispositions traduisent concrètement les objectifs du SCoT Métropole Savoie en matière de gestion intégrée des eaux pluviales.

Au regard des éléments présentés, **la modification du PLU de Saint-Pierre-d'Albigny est compatible avec le SCoT Métropole Savoie**. Il est, par ailleurs, recommandé de porter une attention particulière à la limitation de la réalisation de parking en zone agricole et à la qualité de son intégration, et d'étudier la possibilité d'étendre les dispositions relatives aux ENR à l'ensemble des zones constructibles.



Enfin, je me permets de vous rappeler que vous disposiez d'un délai d'un an ou trois ans (selon la procédure nécessaire à l'évolution de votre PLU) après l'approbation du SCoT (8 février 2020) pour rendre votre PLU compatible avec ses orientations. Une analyse de votre PLU au regard de sa compatibilité avec le SCoT aurait pu être réalisée à l'occasion de cette procédure de modification pour apporter les ajustements éventuellement nécessaires à sa mise en compatibilité.

Les services de Métropole Savoie restent disponibles pour tout échange complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations respectueuses.

Le Président,

Thibaut GUIGUE